



Fiche poste Licencié Départemental

Rôle initial

Son rôle initial est de recruter ses licenciés locaux et de les accompagner sur le terrain, de les former et de les aider dans leur activité à tous niveaux. Il est l'interface entre le licencié local et le licencié régional. Il accompagne ses licenciés locaux dans leur gestion liée aux préconisations du réseau.

Apport	13600 € HT
Droit d'entrée	inclus € HT
Investissement global	15000 € HT

Objectif **CA par département** : 1000 000 € HT

Rémunération : 11% du CA global de son département
Rémunération : 42%+5% du CA global de son CA MUST Agency
Charges : extrêmement minime et incomparable à une agence immobilière (10 fois moins) Une organisation de plus de 22 ans dans l'accompagnement des licenciés

Profils recherchés :

Le Groupe CCBAS vous propose de partager son dynamisme commercial fondé sur un concept de licenciés départementaux respectant les spécificités locales.

Véritable Chef d'Entreprise de l'immobilier, ses missions sont principalement les suivantes :

- Recruter des licenciés locaux, pour couvrir sa région ;
- Intégrer, accompagner et animer l'activité de ses LL sur le terrain ;
- Développer une communication sociale et locale de réseaux sociaux ;
- Participer aux relations avec le siège Régional et National pour harmoniser les bonnes pratiques du métier et maintenir un dialogue constructif ;
- Mettre en œuvre ses actions de développement en conformité avec l'éthique du réseau.
- Accompagner ses licenciés locaux dans la mise œuvre de leur activité professionnelle.

Le LD sera épaulé et soutenu par la fonction « assistance et développement » de la tête de son Licencié Régional.

Le développement du Réseau National passe par le recrutement de candidats de valeur voulant s'investir dans un projet d'entreprise. Riches de leur expérience dans

différents secteurs ou dans l'immobilier, ces créateurs savent nous apporter un regard neuf sur notre métier et nous les accompagnons dans leur développement d'entreprise.

Nos licenciés tous, sont des entrepreneurs trouvant à nos côtés un juste équilibre entre indépendance d'action et optimisation des conditions de réussite.

Dans le cadre de la diversification de ses enseignes, Le Groupe CCBAS renforce ses expertises en créant une formation exclusive. Grâce à son partenariat avec une école renommée le Groupe permet de faire obtenir à ses LR ou LD la carte professionnelle (T) indispensable pour maîtriser l'ensemble de leur métier : (transaction immobilière). Pour les autres fonctions gestion Immobilière et Syndic, le Groupe dispose de partenariat depuis 14 ans et sous traite toute la partie administrative contraignante à une société créée spécialement pour le Groupe. Pas besoin dans ce cadre de carte professionnelle spécifique.

Présentation des réseaux

L'immobilier vous passionne ? Vous désirez créer votre entreprise et rester maître de son développement ? Rejoignez la direction Départementale de notre Groupe aux 11 enseignes !

Le profil recherché : des professionnels ambitieux, courageux, déterminés, dynamiques, prêts à relever des challenges ayant la capacité à recruter, manager, accompagner et exigeants sur la qualité de service proposée aux licenciés départementaux.

Créez votre licence Départementale

Emplacements souhaités : Pas de locaux particuliers, un bureau chez soi ou un bureau en Coworking, ou bureau étage ou autres, ville ou campagne. (Pas d'agences)

Des licenciés Départementaux formés

Les nouveaux Licenciés LD du Groupe CCBAS bénéficient d'une formation importante qui s'étale sur 38 jours et qui permet d'acquérir et approfondir les connaissances du métier. Ils profitent durant toute la durée de leur contrat d'une offre complète de formation continue adaptée à leur profil et à ceux de leurs collaborateurs.

Avant le lancement de l'activité, des formations de bases sont requises :

- 6 jours (E-learning)
- 16 jours intégration (présentiel)
- 2 jours Pathologie et terminologie (présentiel)
- 2 jours Expertise judiciaire du bâti (présentiel)
- 2 jours Vente en futur état d'achèvement (présentiel)
- 1 jour Gestion Locative (présentiel)
- 1 jour RSE Pollutrack/Charte 21
- 1 jour prise en mains des outils du Groupe (présentiel)
- 2 jours accueil des nouveaux franchisés locaux
- 5 jours d'expertise avec diplôme d'expert à la clé

Historique

Le Groupe CCBAS est créé en 2000. 5 ans plus tard, il s'est lancé dans la licence de marque. En 2021, le Groupe s'est fixé un nouveau challenge en créant 11 enseignes dont une de prestige pour atteindre un objectif de 15% de part de marché. Dans un

contexte extrêmement favorable, le Groupe dispose d'une vision et de savoir-faire basées sur des principes fondamentaux tenant compte du monde actuel qui ne cesse de muter. Dix années ont été nécessaires pour établir un plan d'actions à la hauteur des enjeux tenant compte de l'arrivée incontournable mais bénéfique des « GAFAM »

Notre position sur le marché

CCBAS **est** un Groupe formé par des professionnels ambitieux, dynamiques et fiables disposés à relever le défi à garder la réputation du Groupe. Il est le grand précurseur des honoraires réduits immobiliers en France. Il est très connu des réseaux et agents immobiliers de France et s'appuie désormais sur un développement basé sur des agents immobiliers et des négociateurs indépendants en poste pour étayer son développement. La qualité de ses services est la culture des entreprises affiliées au Groupe. L'image de marque **du Groupe** reflète la transparence, la rigueur et la confiance. Le Groupe occupera de plus en plus une place prépondérante en France. Disposant d'une stratégie exceptionnelle, le Groupe ambitionne un développement important. Sans politique du Chiffre, le Groupe ne se départira pas de sa culture de professionnel de l'immobilier.

Emplacements des Licenciés Départementaux

Implantées dans sur une quinzaine de départements de France, de nombreux postes de licenciés départementaux sont à pourvoir pour parfaire le maillage du Groupe. Aucun lieu particulier du siège social d'un LD sur son département ne fait l'objet d'une obligation.

LICENCIÉ DÉPARTEMENTAL IMMOBILIER

Fiche de poste LD

L'organisation proposée est inédite et allie :

« Professionnalisme et services haut de gamme accessibles

» Vous êtes issu de l'immobilier ou d'un niveau BAC+3 Le

Groupe CCBAS vous propose :

Un contrat exclusif sur 1 département ;

Le développement de 11 enseignes dont 1 de prestige ;

Le recrutement de 10 collaborateurs indépendants par tranche de 25000 habitants

Le Groupe ambitionne de devenir l'un des principaux acteurs de l'immobilier en France jusqu'à 15% du marché national.

Le Poste

Licencié Départemental

Véritable Chef d'Entreprise de l'immobilier, ses missions sont principalement les suivantes :

- Recruter ses collaborateurs
- Intégrer, accompagner et animer l'activité de son équipe sur le terrain
- Développer une communication sociale
- Participer aux relations avec le siège régional pour harmoniser les bonnes pratiques du métier et maintenir un dialogue constructif

- Mettre en œuvre ses actions de développement en conformité avec l'éthique du réseau

Vous serez épaulé et soutenu par la fonction « assistance et développement » de la tête de réseau et du licencié Régional

Le Candidat

Au-delà de votre formation de base ou quelle que soit votre expérience, vous vous reconnaissez dans les caractéristiques ci-dessous ou êtes en mesure de les acquérir

- Vous êtes professionnel de l'immobilier, et vous souhaitez changer d'orientation, de statut ou donner la nouvelle dimension nécessaire à votre carrière
- Vous avez la possibilité d'acquérir la carte de transaction « T »
- Vous êtes un manager dans l'âme, doté de fortes capacités d'adaptation et d'animation d'équipe
- Vous avez l'esprit d'entreprise et de réelles qualités humaines
- Vous aimez travailler en équipe et faire respecter les règles en vigueur
- Vous aimez la relation client

Nous vous proposons

- Une entrée dans le réseau sous forme de licence de marque
- Une formation est requise suivant les compétences détenues
- Des formations continues pendant la durée du contrat
- Une assistance permanente du réseau
- Des réunions régulières avec les licenciés départementaux de votre région
- Des échanges personnalisés réguliers
- Une assistance illimitée du licencié de région

Votre contact : Claude BAS - ccb@groupeccbas.immo – Tél. 06 72 07 02 60